

PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE JOLIETTE
MUNICIPALITÉ DE SAINT-ROCH-DE-L'ACHIGAN

Procès-verbal de la 1^{ère} séance ordinaire de la 1710^e session du conseil municipal de Saint-Roch-de-l'Achigan, tenue ce lundi 29 septembre 2025 à 18 h 30, à la Chapelle du Vieux-Couvent située au 7, rue du Docteur-Wilfrid-Locat à Saint-Roch-de-l'Achigan.

Le président d'assemblée ne participe pas au vote relatif aux propositions à moins qu'une mention y soit spécifiquement indiquée.

Les membres du conseil suivant sont présents :

<i>M. Sébastien Marcil</i>	<i>maire</i>
<i>M. Sylvain Payette</i>	<i>conseiller</i>
<i>M. Richard Dubé</i>	<i>conseiller</i>
<i>Mme Carole Brisebois Vendette</i>	<i>conseillère</i>
<i>M. Antoine Gagnon</i>	<i>conseiller</i>

<i>Ainsi que</i>	
<i>M. Mathieu Robillard</i>	<i>directeur général et greffier-trésorier</i>

OUVERTURE DE LA SÉANCE

Après avoir dûment constaté le quorum, Monsieur le maire déclare la présente séance ouverte.

DÉCLARATIONS D'INTÉRÊTS DES ÉLUS

Déclarations d'intérêts des élus concernant un sujet à l'ordre du jour, le cas échéant.

ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

7949-09-2025

- 1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**
- 2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
 - 2.1 Déclarations d'intérêts des élus
 - 2.2 Adoption de l'ordre du jour

3. ADMINISTRATION GÉNÉRALE ET FINANCES

- 3.1 Résolution d'embauche au poste de commis de bibliothèque
- 3.2 Résolution pour abroger la résolution 7939-09-2025 pour un droit de préemption sur plusieurs lots dans la municipalité de Saint-Roch-de-l'Achigan

4. OCTROI DE CONTRATS OU MANDATS

- 4.1 Octroi de mandat pour des services professionnels pour la réalisation d'une étude géotechnique
- 4.2 Résolution octroyant un mandat pour des services professionnels pour de l'assistance technique relativement aux ouvrages d'assainissement des eaux usées

5. SERVICES DES TRAVAUX PUBLICS, AQUEDUC ET ÉGOUTS

- 5.1 Résolution autorisant des travaux de réparation urgents aux usines d'épuration des eaux usées
- 5.2 Octroi de contrat pour les réparations mineures du réseau routier municipal

6. SERVICE DE L'URBANISME

- 6.1 Demande PIIA - Bâtiment cité - 1188, rue Principale - Municipalité de Saint-Roch-de-l'Achigan
- 6.2 Demande PIIA - Rénovations/modifications - 1139 à 1147, rue Principale - Madame Léonne Venne
- 6.3 Demande PIIA - Rénovations/modifications - 1107 à 1109, rue Principale - Monsieur Roger Savard

7. SERVICES DES LOISIRS ET DE LA CULTURE

- 7.1 Dépôt d'une demande d'aide au développement de la collection de la bibliothèque
- 7.2 Résolution autorisant le paiement de la facture pour la location de la glace au Complexe JC Perreault
- 7.3 Octroi de contrat pour la confection d'une surface de béton pour l'installation d'une patinoire
- 7.4 Résolution autorisant la signature de la convention de location avec le Festival Country
- 7.5 Demande de permis d'alcool pour l'illumination du sapin

8. PÉRIODE DE QUESTIONS

9. LEVÉE DE LA SÉANCE

Il est résolu sur proposition de Madame la conseillère Carole Brisebois Vendette, appuyée par Monsieur le conseiller Antoine Gagnon, que le conseil municipal de Saint-Roch-de-l'Achigan adopte l'ordre du jour décrit ci-dessus.

Adoptée unanimement

RÉSOLUTION D'EMBAUCHE AU POSTE DE COMMIS DE BIBLIOTHÈQUE

7950-09-2025

Considérant la vacance au poste de commis de bibliothèque;

Considérant qu'une offre d'emploi pour ce poste a été affichée à l'interne et à l'externe;

Considérant qu'à la suite de l'affichage du poste de commis de bibliothèque, plusieurs curriculum vitae ont été reçus par la direction générale;

Considérant la recommandation du comité de sélection à la suite des entrevues avec les candidats, comité composé de Madame Adèle Lavallée et Monsieur Sylvain Bouchard;

En conséquence de ce qui précède, il est résolu sur proposition de Monsieur le conseiller Richard Dubé, appuyé par Monsieur le conseiller Sylvain Payette, que le conseil municipal de Saint-Roch-de-l'Achigan nomme Madame Myriam Amyot pour occuper la fonction de commis de bibliothèque.

Que cette personne soit rémunérée à raison de 24 heures/semaine, au salaire annuel établi conformément à la convention collective en vigueur entre la Municipalité de Saint-Roch-de-l'Achigan et le Syndicat canadien de la fonction publique, section locale 5402, classe 2, échelon 2. La période de probation de Madame Myriam Amyot est établie à 6 mois et son entrée en fonction est effective à compter du 30 septembre 2025.

Adoptée unanimement

RÉSOLUTION POUR ABROGER LA RÉSOLUTION 7937-09-2025 POUR UN DROIT DE PRÉEMPTION SUR PLUSIEURS LOTS DANS LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-ROCH-DE-L'ACHIGAN

7951-09-2025

Attendu que la Municipalité a adopté le Règlement no 558-2022 relatif à l'exercice du droit de préemption visant à identifier le territoire assujetti et les fins municipales pour lesquelles les immeubles peuvent être acquis ;

Attendu que ce règlement identifie les immeubles assujettis au droit de préemption en vertu du titre XXVIII.0.1 du Code municipal du Québec (RLRQ, c. C-27.1), afin de permettre à la Municipalité d'acquérir des immeubles ;

Attendu que ce règlement s'applique à tout le territoire municipal et que son article 4 énumère de façon limitative les fins municipales pour lesquelles un immeuble peut être acquis à la suite de l'exercice du droit de préemption ;

En conséquence, il est résolu sur proposition de Monsieur le conseiller Sylvain Payette, appuyé par Monsieur le conseiller Antoine Gagnon, que le conseil municipal de Saint-Roch-de-l'Achigan exerce son droit de préemption pour les fins prévues au règlement 558-2022, à l'égard des immeubles identifiés par les numéros de lots suivants, conformément au cadastre officiel du Québec :

Lot(s)	Fins (art. 4 du règlement 558-2022)
3 572 807	Habitation; infrastructure publique et service d'utilité publique
3 572 805	Habitation; infrastructure publique
3 572 797	Habitation; infrastructure publique
5 419 074	Espace naturel, espace public, terrain de jeux, accès à l'eau et parc; infrastructure publique
6 448 131, 3 883 881	Parc/espaces publics; infrastructure publique
3 883 874, 3 883 875; 3 883 876	Parc/espaces publics; infrastructure publique
6 141 751	Habitation; réserve foncière
3 573 312, 3 573 313, 3 573 314, 3 573 316	Développement économique local; réserve foncière

Il est également résolu de fixer, aux fins de l'inscription au Registre foncier, la durée de l'assujettissement au droit de préemption à dix (10) ans, laquelle court à compter de la date d'inscription de l'avis, conformément à l'art. 1104.1.3 CM.

De plus, que les démarches requises pour l'inscription de ces droits de préemption au registre foncier soient entreprises, et que les frais afférents soient assumés à même l'excédent de fonctionnement non affecté.

Finalement, la présente résolution abroge et remplace à toute fin que de droit la résolution numéro 7937-09-2025 adoptée le 15 septembre 2025.

Adoptée unanimement

**OCTROI DE MANDAT POUR DES SERVICES PROFESSIONNELS POUR LA
RÉALISATION D'UNE ÉTUDE GÉOTECHNIQUE**

7952-09-2025

Considérant que l'objectif du conseil municipal est de procéder à l'avancement du projet de la construction d'une nouvelle usine de traitement des eaux usées dans les meilleurs délais;

Considérant que la prochaine démarche dans ce dossier est d'autoriser une étude géotechnique pour l'analyse de stabilité de talus et pour la caractérisation environnementale des sols;

Considérant qu'une offre de services nous a été transmise par la firme SCP Groupe en date du 20 août dernier pour effectuer ce mandat;

En conséquence, il est résolu sur proposition de Monsieur le conseiller Richard Dubé, appuyé par Monsieur le conseiller Sylvain Payette, que le conseil municipal de Saint-Roch-de-l'Achigan octroie le mandat à la firme SCP Groupe pour la réalisation d'une étude géotechnique, analyse de stabilité de talus et caractérisation environnementale des sols pour la propriété située au 25, rue Masson à Saint-Roch-de-l'Achigan en vue de la construction d'une nouvelle usine de traitement des eaux usées sur le lot 3 573 016, conformément à l'offre de services numéro 13868, pour un montant total de 27 050 \$, excluant les taxes applicables.

Que le montant de ce mandat soit affecté au fonds de la «réserve pour la purification et traitement de l'eau».

Adoptée unanimement

**RÉSOLUTION OCTROYANT UN MANDAT POUR DES SERVICES
PROFESSIONNELS POUR DE L'ASSISTANCE TECHNIQUE RELATIVEMENT
AUX OUVRAGES D'ASSAINISSEMENT DES EAUX USÉES**

7953-09-2025

Considérant que la Municipalité de Saint-Roch-de-l'Achigan désire obtenir un avis externe afin de confirmer que ses orientations pour la mise à niveau des installations des usines d'épuration des eaux usées et membranaire sont adéquates;

Considérant qu'une assistance technique est requise au niveau de la planification de la mise à jour des ouvrages d'assainissement des eaux usées de la municipalité;

En conséquence, il est résolu sur proposition de Monsieur le conseiller Sylvain Payette, appuyé par Monsieur le conseiller Richard Dubé, que le conseil municipal de Saint-Roch-de-l'Achigan entérine l'octroi du mandat à la firme Tetra Tech QI Inc. pour des services professionnels en ingénierie pour une assistance technique dans la planification de la mise à jour des ouvrages d'assainissement des eaux usées, tel que mentionné à l'offre de services datée du 22 septembre 2025, numéro de dossier 54620TT (10OSV), pour un montant approximatif de 10 000 \$, plus taxes applicables.

Que le montant de ce mandat soit affecté au poste budgétaire du fonds de la «réserve pour la purification et traitement de l'eau».

Adoptée unanimement

**RÉSOLUTION AUTORISANT DES TRAVAUX DE RÉPARATION URGENTS
AUX USINES D'ÉPURATION DES EAUX USÉES**

7954-09-2025

Considérant qu'il y a plusieurs travaux de réparation urgents à effectuer aux usines d'épuration des eaux usées situées au 23 rue Masson et au 263, rue Armand-Majeau Sud à Saint-Roch-de-l'Achigan;

Considérant qu'il y a différents types de travaux de réparation à effectuer tels que: réparation du dégrilleur, ventilation au sous-sol, camion vacuum, porte de sortie de secours, disposition des boues mortes, nettoyage et évaluation des membranes et plusieurs autres travaux jugés nécessaires au bon fonctionnement et à la sécurité des usines;

Considérant que chaque type de travail requiert l'intervention de fournisseurs spécialisés selon leur domaine de compétence;

En conséquence, il est résolu sur proposition de Monsieur le conseiller Antoine Gagnon, appuyé par Madame la conseillère Carole Brisebois Vendette, que le conseil municipal de Saint-Roch-de-l'Achigan autorise le directeur général à mandater les fournisseurs compétents pour l'exécution des travaux, en fonction de leur spécialité respective, jusqu'à concurrence d'un montant total ne dépassant pas 110 000 \$, incluant les taxes applicables.

Que le montant total de ces travaux soit affecté au poste budgétaire du fonds de la «réserve pour la purification et traitement de l'eau».

Adoptée unanimement

**OCTROI DE CONTRAT POUR LES RÉPARATIONS MINEURES DU RÉSEAU
ROUTIER MUNICIPAL**

7955-09-2025

Considérant qu'à plusieurs endroits sur le réseau routier municipal des réparations d'asphalte sont requises pour la sécurité des usagers de la route;

Considérant la réception de deux soumissions et que le résultat, avant les taxes, est le suivant :

- | | |
|-------------------------------------|--------------|
| • Poitras Asphalte / Pavage du Nord | 82 572.90 \$ |
| • Asphalte Lanaudière | 99 867.68 \$ |

Considérant que la soumission la plus avantageuse vient de l'entreprise Poitras Asphalte;

En conséquence, il est résolu sur proposition de Monsieur le conseiller Antoine Gagnon, appuyé par Monsieur le conseiller Richard Dubé, que le conseil municipal de Saint-Roch-de-l'Achigan entérine l'octroi de contrat des travaux de réparation d'asphalte et rapiéçage à divers endroits sur le réseau routier municipal à l'entreprise Poitras Asphalte / Pavage du Nord (9102-6963 Québec Inc.) pour un montant estimé de 82 572.90 \$, plus taxes applicables, conformément à la soumission datée du 8 septembre 2025.

Le conseil municipal autorise la directrice de l'administration à utiliser le budget de fonctionnement pour un montant de 50 288 \$ et le reste du coût des travaux sera affecté au fonds de la «réserve financière pour les services de la voirie».

Adoptée unanimement

DEMANDE PIIA - BÂTIMENT CITÉ - 1188, RUE PRINCIPALE - MUNICIPALITÉ DE SAINT-ROCH-DE-L'ACHIGAN

7956-09-2025

Considérant le dépôt d'une déclaration des travaux dans le cadre du règlement sur le PIIA dans la section citation;

Considérant les modifications prévues par le demandeur au bâtiment principal de l'immeuble situé au 1188, rue Principale à Saint-Roch-de-l'Achigan, soit la réfection des joints de mortier d'une partie de la façade principale avant, face à la rue Principale;

Considérant la recommandation favorable du Comité Consultatif d'Urbanisme lors de la réunion du 23 septembre 2025;

En conséquence, il est résolu sur proposition de Monsieur le conseiller Richard Dubé, appuyé par Monsieur le conseiller Sylvain Payette, que le conseil municipal de Saint-Roch-de-l'Achigan accepte le projet décrit à la déclaration des travaux numéro 2025-00821 émis au nom de la Municipalité de Saint-Roch-de-l'Achigan, tel que soumis.

Adoptée unanimement

DEMANDE PIIA - RÉNOVATIONS/MODIFICATIONS - 1139 À 1147, RUE PRINCIPALE - MADAME LÉONNE VENNE

7957-09-2025

Considérant le dépôt d'une demande de permis dans le cadre du règlement sur le PIIA;

Considérant les modifications prévues par la demanderesse au bâtiment principal de l'immeuble situé au 1139 à 1147, rue Principale à Saint-Roch-de-l'Achigan, soit le remplacement d'une porte et d'une fenêtre par trois fenêtres avec carrelage dans la façade avant sur la rue Principale;

Considérant la recommandation favorable du Comité Consultatif d'Urbanisme lors de la réunion du 23 septembre 2025;

En conséquence, il est résolu sur proposition de Monsieur le conseiller Richard Dubé, appuyé par Madame la conseillère Carole Brisebois Vendette, que le conseil municipal de Saint-Roch-de-l'Achigan accepte le projet décrit à la demande de permis numéro 3000-6689 émis au nom de Madame Léonne Venne, tel que soumis, à la condition que les fenêtres projetées avec carrelage soient uniformisées par des cadrages de couleur foncée harmonisées avec les autres fenêtres existantes.

Adoptée unanimement

DEMANDE PIIA - RÉNOVATIONS/MODIFICATIONS - 1107 À 1109, RUE PRINCIPALE - MONSIEUR ROGER SAVARD

7958-09-2025

Considérant le dépôt d'une demande de permis dans le cadre du règlement sur le PIIA;

Considérant les modifications prévues par le demandeur au bâtiment principal de l'immeuble situé au 1107 à 1109, rue Principale à Saint-Roch-de-l'Achigan, soit des modifications au revêtement extérieur de la façade arrière du bâtiment principal et du garage ainsi que des rénovations à la galerie arrière;

Considérant la recommandation favorable du Comité Consultatif d'Urbanisme lors de la réunion du 23 septembre 2025;

En conséquence, il est résolu sur proposition de Monsieur le conseiller Richard Dubé, appuyé par Monsieur le conseiller Antoine Gagnon, que le conseil municipal de Saint-Roch-de-l'Achigan accepte le projet décrit à la demande de permis numéro 3000-6705 émis au nom de Monsieur Roger Savard, pour les travaux suivants :

- Autoriser la galerie arrière au sol en bois traité telle que présentée;*
- Autoriser le revêtement de canexel gris sur la véranda;*
- Remplacer sur la façade arrière du bâtiment principal, le revêtement en vinyle blanc par le même revêtement en canexel gris pâle identique à celui du bâtiment principal;*
- Remplacer les revêtements en tôle grise de la façade avant et la façade ouest du garage par du canexel de même couleur canexel gris pâle que le bâtiment principal.*

Adoptée unanimement

**DÉPÔT D'UNE DEMANDE D'AIDE AU DÉVELOPPEMENT DE LA
COLLECTION DE LA BIBLIOTHÈQUE**

7959-09-2025

Considérant que le coordonnateur à la bibliothèque a déposé une demande de subvention pour l'aide au développement de la collection de la bibliothèque auprès du Ministère de la Culture et des Communications qui pourrait couvrir près de 66% des dépenses pour des achats de livres et revues effectués à la bibliothèque municipale en 2025;

Considérant que la Municipalité de Saint-Roch-de-l'Achigan doit s'engager à fournir une politique de développement de collection pour pouvoir être éligible à cette subvention;

Considérant que le coordonnateur à la bibliothèque, Monsieur Sylvain Bouchard, s'engage à rédiger cette politique avant le 31 décembre 2025;

En conséquence, il est résolu sur proposition de Monsieur le conseiller Sylvain Payette, appuyé par Madame la conseillère Carole Brisebois Vendette, que le conseil municipal de Saint-Roch-de-l'Achigan s'engage à disposer pour la bibliothèque, au plus tard le 31 décembre 2025, d'une politique de développement de collections, incluant un cadre d'évaluation et d'élagage conforme aux exigences ministérielles.

Adoptée unanimement

**RÉSOLUTION AUTORISANT LE PAIEMENT DE LA FACTURE POUR LA
LOCATION DE LA GLACE AU COMPLEXE JC PERREAULT**

7960-09-2025

Considérant que le contrat de location d'heures de glace avec le Complexe sportif, scientifique et éducatif de Montcalm (CESSM) se terminait à la fin de la saison 2024-2025;

Considérant qu'aucun contrat n'a été négocié pour la saison 2025-2026 avec le CSSEM à ce jour;

Considérant la réception de la facture des heures de glace réservées par l'Association de hockey mineur Saint-Roch au CSSEM pour la saison 2025-2026;

Considérant que l'Association de hockey mineur Saint-Roch est associée à l'Association de hockey mineur de Mascouche depuis la saison 2013-2014;

Considérant que la Municipalité de Saint-Roch-de-l'Achigan désire que ses résidents puissent continuer à participer aux activités de hockey mineur;

En conséquence, il est résolu sur proposition de Monsieur le conseiller Antoine Gagnon, appuyé par Monsieur le conseiller Sylvain Payette, que le conseil municipal de Saint-Roch-de-l'Achigan accepte le contrat de location de glace imprimé et transmis le 29 août dernier portant le numéro 1826 entre la Municipalité de Saint-Roch-de-l'Achigan et le Complexe JC Perreault et

autorise le paiement du premier versement en date du 29 septembre 2025 d'un montant de 11 000 \$, taxes incluses.

Le conseil municipal mandate la direction générale a négocié le contrat des heures de location de glace pour 2026-2027 en examinant les différentes options et de soumettre la version finale au conseil municipal pour approbation.

Adoptée unanimement

**OCTROI DE CONTRAT POUR LA CONFECTION D'UNE SURFACE DE BÉTON
POUR L'INSTALLATION D'UNE PATINOIRE**

7961-09-2025

Considérant que le conseil municipal souhaite faire avancer le projet d'aménagement d'une patinoire extérieure au parc de l'Eschaillon;

Considérant que la Municipalité a procédé à une demande de prix sur invitation pour la confection d'une surface de béton destinée à l'installation d'une patinoire;

Considérant que les soumissions reçues ont fait l'objet d'une analyse de conformité et d'une évaluation au regard des besoins fonctionnels et techniques de la Municipalité;

Considérant que l'offre de services de Les entreprises Pétrin inc., datée du 17 septembre 2025, déposée pour la « Nouvelle dalle de patinoire extérieure » au parc de l'Eschaillon, au montant de 108 800 \$ (avant taxes applicables), présente le plus bas prix conforme parmi celles reçues et qu'elle répond le mieux aux exigences fonctionnelles de la Municipalité;

En conséquence, il est résolu sur proposition de Monsieur le conseiller Richard Dubé, appuyé par Monsieur le conseiller Sylvain Payette :

1. D'octroyer le contrat de confection d'une surface de béton (dalle) pour l'installation d'une patinoire au parc de l'Eschaillon à Les Entreprises Pétrin Inc., conformément à l'option 2 de l'offre datée du 17 septembre 2025, pour un montant total de 108 800 \$, avant taxes applicables;
2. Que le tout soit réalisé conformément aux conditions et exclusions prévues à l'offre de services ci-haut mentionnée numéro 1026 R0;
3. D'autoriser le directeur général et le maire à signer, pour et au nom de la Municipalité, tout document requis pour donner plein effet à la présente résolution;
4. D'imputer la dépense et de financer le tout à même l'excédent de fonctionnement non affecté.

Adoptée unanimement

**RÉSOLUTION AUTORISANT LA SIGNATURE DE LA CONVENTION DE
LOCATION AVEC LE FESTIVAL COUNTRY**

7962-09-2025

Il est résolu sur proposition de Madame la conseillère Carole Brisebois Vendette, appuyée par Monsieur le conseiller Antoine Gagnon, que le conseil municipal de Saint-Roch-de-l'Achigan autorise le maire et le directeur général à signer la convention de location à titre gratuit, entre la Municipalité et l'organisme «Festival Country», représenté par Monsieur Patrick Vendette, selon les recommandations soumises à la table du conseil municipal pour l'organisation du Festival Country sur le terrain de baseball Jonathan-Malo dans le parc de l'Eschaillon qui sera en vigueur pour les saisons estivales 2026 et 2027.

Adoptée unanimement

DEMANDE DE PERMIS D'ALCOOL POUR L'ILLUMINATION DU SAPIN

7963-09-2025

Il est résolu sur proposition de Monsieur le conseiller Richard Dubé, appuyé par Monsieur le conseiller Antoine Gagnon, que le conseil municipal de Saint-Roch-de-l'Achigan autorise le dépôt d'une demande de permis par Madame Adèle Lavallée, directrice des communications et de la vie communautaire, auprès de la Régie des alcools, des courses et des jeux du Québec pour obtenir un permis de réunion afin de permettre le service de boissons alcoolisées le 22 novembre prochain sur le terrain extérieur de la Mairie à l'occasion de l'illumination du sapin 2025.

Adoptée unanimement

PÉRIODE DE QUESTIONS

Monsieur le maire invite les citoyens à formuler leurs questions au conseil municipal.

LEVÉE DE LA SÉANCE

7964-09-2025

À 18 h 59, il est résolu sur proposition de Monsieur le conseiller Richard Dubé, appuyé par Monsieur le conseiller Antoine Gagnon, que la présente séance d'ajournement soit levée.

La prochaine séance ordinaire du conseil municipal se tiendra lundi le 17 novembre 2025 à 19 h 30.

Adoptée unanimement

*Mathieu Robillard
Directeur général et
Greffier-trésorier*

*Sébastien Marcil
maire*

Les résolutions portant les numéros 7949-09-2025 à 7964-09-2025 consignées dans ce procès-verbal sont considérées signées comme si elles l'avaient été une par une au sens de l'article 142 (2) du Code municipal du Québec.

Sébastien Marcil, maire